ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Пахомова, д.10

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-127 608,55**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	377 319,68
1.2.1.	*за содержание дома*	*89 555,39*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*191 535,42*
1.2.3.	*за услуги управления*	*96 228,87*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	371 472,28
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*371 472,28*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	275 615,05
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-31 751,32**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	28 347,02
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	34 194,42
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**98,45%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**96228,87**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**14757,14**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,29	**4457,89**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**50266,92**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**4162,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**922,32**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**4074,23**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**10914,89**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**89830,79**
Конструктивные элементы				
Обходы и осмотры				
Прочие				
Ненормированные работы. Устройство деревянных	*6,00*	*шт*	*139,46*	*836,78*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*108,00*	*м2*	*52,82*	*5704,40*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ненормированные работы. Демонтаж	*14,00*	*м2*	*1172,66*	*16417,25*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*415,00*	*м2*	*5,63*	*2334,79*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*1,20*	*100 м2*	*303,57*	*364,29*
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	*18,00*	*м*	*344,22*	*6196,01*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*3,00*	*ст.*	*425,28*	*1275,85*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*шт*	*243,00*	*972,00*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*3 / 5.24*	*1000м3*	*415,14*	*6519,71*
ХВС				
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС, отопления	*1,00*	*шт*	*242,86*	*242,86*

Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*60,00*	*м*	*244,51*	*14670,62*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*1574,40*	*3148,81*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1577,43*	*1577,43*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*12,00*	*м*	*1863,38*	*22360,51*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*2,00*	*м*	*3604,74*	*7209,48*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	19 118,88р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**